ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՊՐՆ. Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆԻՆ

ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ Սմբատ Մարգարյան

գ. Նժդեհի 17/7

ՀԱՍՑԵ

ՀԵՌ. 093002366

Էլ.հասցե

ԴԻՄՈՒՄ

Դադարեցնել վճարով իմ պատկանող շինություններով մանրաքեռնիկ հողամասերը ինչպես եմ աղյուսի վաճառքով զբաղվել ինչ

16. հունվար 2024 թ.

(օր, ամիս, տարի)

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ «ԳՅՈՒՄՐԻ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺԻՆ
ՍՏԱՑՎԱԾ Է 17.01.2024 թ.
ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է N 846

Դիմող՝ Ս. Մարգարյան.

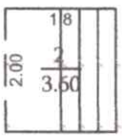
ՁԵ 3

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Շիրակ Համայնք Գյումրի, Նժդեհի փողոց 17/22

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր	Սմբատ Մարտիրոսյան



1. 1-ին հարկ

Լրացուցիչ նշումներ.

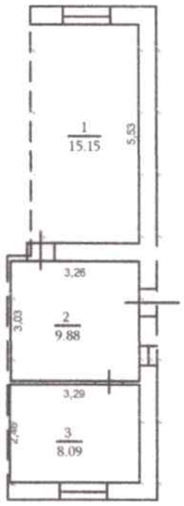
Մասշտաբ 1:100		
Որակավորում ունեցող անձ		Արսեն Նուրիջանյան
Որակավորման վկայականի համարը		0328
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		Ա/Ձ Արսեն Նուրիջանյան
ՀՎՀՀ		88003813
Ստորագրություն		Կ.Տ.
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	01.11.23թ
	հատակագծի կազմման	05.12.23թ

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Շիրակ Համայնք Գյումրի, Նժդեհի փողոց 17/21

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր	Սմբատ Մարտիրոսյան



1.1-ին հարկ

h=2.90
D=0.45
d=0.20

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100		
Որակավորում ունեցող անձ		Արսեն Նուրիջանյան
Որակավորման վկայականի համարը		0328
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		Ա/Ձ Արսեն Նուրիջանյան
ՀՎՀՀ		88003813
Ստորագրություն		Կ.Տ.
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	01.11.23թ
	հատակագծի կազմման	05.12.23թ

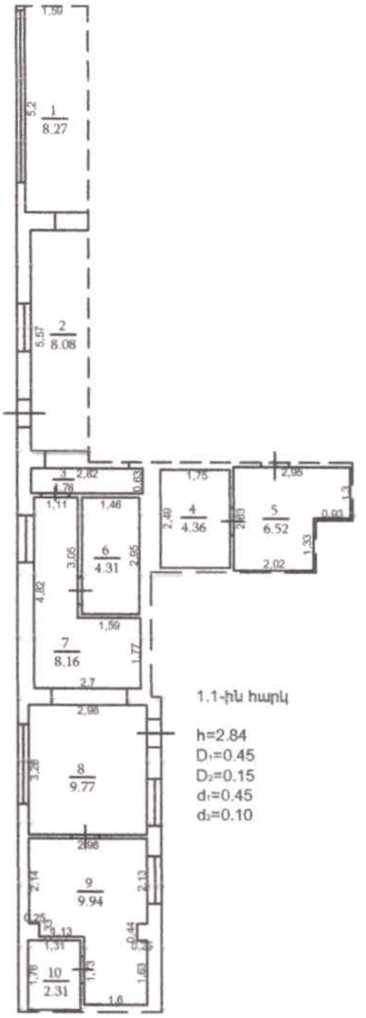
ԱՐՍԵՆ ՆՈՒՐԻՋԱՆՅԱՆ 88003813 29.867520

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Շիրակ Համայնք Գյումրի, Նժդեհի փողոց 17/20

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր	Սմբատ Մարտիրոսյան



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100			
Որակավորում ունեցող անձ			Արսեն Նուրիջանյան
Որակավորման վկայականի համարը			0328
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			ԱՁ Արսեն Նուրիջանյան
ՀՎՀՀ			88003813
Ստորագրություն			Ր.Տ.
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	01.11.23թ	
	հատակագծի կազմման	05.12.23թ	

Ձև 1

Սեփականատեր	
Գյումրի համայնք	

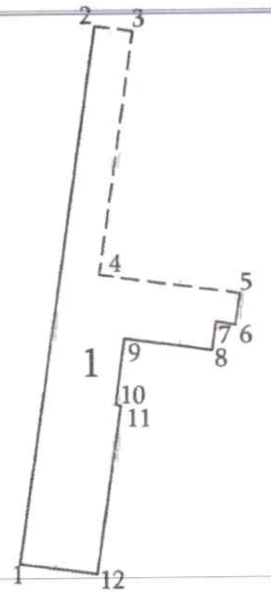
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Շիրակ Համայնք Գյումրի, Ննջեհի փողոց 17/20

Մարզ,համայնք,հասցե

Հողահատկացման հիմք

Հաստատում եմ	__.__.2023 թ.
Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.
Վ. Սամսոնյան	
անուն, ազգանուն,հայրանուն	



Մակերես հա	0.008261
Ծածկագիր	08-001-1248-0003
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	կոորդինատներ X	կոորդինատներ Y	գծային չափեր (մ)
1	8402734.3868	4518561.8017	25.41
2	8402737.7665	4518586.9860	1.80
3	8402739.5505	4518586.7465	11.50
4	8402738.0209	4518575.3487	6.67
5	8402744.6317	4518574.4616	1.47
6	8402744.4361	4518573.0046	0.93
7	8402743.5144	4518573.1283	1.33
8	8402743.3375	4518571.8101	4.17
9	8402739.2046	4518572.3648	

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ		Արսեն Նուրիջանյան
Որակավորման վկայականի համարը		0328
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		Ա/Ձ Արսեն Նուրիջանյան
ՀՎՀՀ		88003813
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	01. 11. 23թ
	հատակագծի կազմման	05. 12. 23թ

Կ.Տ.

ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ԱՐՍԵՆ ՆՈՒՐԻՋԱՆՅԱՆ 88003813 29.867520

Ձև 1

հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
9	8402739.2046	4518572.3648	3.14
10	8402738.7869	4518569.2527	0.25
11	8402739.0347	4518569.2194	7.97
12	8402737.9746	4518561.3202	3.62
1	8402734.3868	4518561.8017	

1. բն. տուն			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8402734.3868	4518561.8017	25.41
2	8402737.7665	4518586.9860	1.80
3	8402739.5505	4518586.7465	11.50
4	8402738.0209	4518575.3487	6.67
5	8402744.6317	4518574.4616	1.47
6	8402744.4361	4518573.0046	0.93
7	8402743.5144	4518573.1283	1.33
8	8402743.3375	4518571.8101	4.17
9	8402739.2046	4518572.3648	3.14
10	8402738.7869	4518569.2527	0.25
11	8402739.0347	4518569.2194	7.97
12	8402737.9746	4518561.3202	3.62
1	8402734.3868	4518561.8017	

Որակավորում ունեցող անձ		Արսեն Նուրիջանյան
Որակավորման վկայականի համարը		0328
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԱՁ Արսեն Նուրիջանյան
ՀՎՀՀ		88003843
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	01. 11. 23թ
	հատակագծի կազմման	05.12. 23թ

Կ.Տ.

...ժեփականատեր	
...յումրի համայնք	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Շիրակ Համայնք Գյումրի, Նժդեհի փողոց 17/21

Մարզ,համայնք,հասցե

Հողահատկացման հիմքը

Ձև 1	
Հաստատում եմ	__.__.2023 թ.
Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.
Վ. Սամսոնյան	
անուն, ազգանուն,հայրանուն	

...ակերես հա	0,004348
...ծկագիր	08-001-1248-0003
...պատակային նշանակություն	բնակավայրերի
...գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

...ցուցիչ նշումներ.

Հողամասի			
Շրջագծային (բեկման) կետեր	կոորդինատներ		գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	8402754.5943	4518566.8993	
2	8402750.8380	4518567.4034	6.17
3	8402751.6587	4518573.5185	0.60
4	8402752.2533	4518573.4387	6.30
5	8402753.0913	4518579.6828	3.19
6	8402756.2529	4518579.2585	12.47
1	8402754.5943	4518566.8993	3.79

Մասշտաբ 1:1000		
Որակավորում ունեցող անձ		Արսեն Նուրիջանյան
Որակավորման վկայականի համարը		0328
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԱՁ Արսեն Նուրիջանյան
ՀՎՀՀ		88003813
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	01.11.23թ
	հատակագծի կազմման	05.12.23թ

Կ.Տ.

ԱՐՍԵՆ ՆՈՒՐԻՋԱՆՅԱՆ 88003813 29.867520

Ձև 1

1. բն. տուն			
Եզրագծային (բեկման) կետեր	կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8402754.5943	4518566.8993	
			6.17
2	8402750.8380	4518567.4034	
			0.60
3	8402751.6587	4518573.5185	
			6.30
4	8402752.2533	4518573.4387	
			3.19
5	8402753.0913	4518579.6828	
			12.47
6	8402756.2529	4518579.2585	
			3.79
1	8402754.5943	4518566.8993	

Որակավորում ունեցող անձ			Արսեն Նուրիջանյան
Որակավորման վկայականի համարը			0328
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			Ա/Ձ Արսեն Նուրիջանյան
ՀՎՀՀ			88003813
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	01.11.23թ	
	հատակագծի կազմման	05.12.23թ	

Կ.Տ.

Սեփականատեր	
Գյումրի համայնք	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

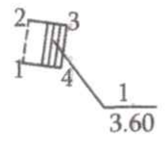
Մարզ Շիրակ Համայնք Գյումրի, Նժդեհի փողոց 17/22

Մարզ,համայնք,հասցե

Հողհատկացման հիմքը

Ձև 1

Հաստատում եմ	__.__.2023 թ.
Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.
Վ. Սամսոնյան	
անուն, ազգանուն,հայրանուն	



Մակերես հա	0,00036
Ծածկագիր	08-001-1248-0003
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	կոորդինատներ		գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	8402740.6627	4518581.3507	2.00
2	8402740.9334	4518583.3323	1.80
3	8402742.7127	4518583.0935	2.00
4	8402742.4467	4518581.1113	1.80
1	8402740.6627	4518581.3507	

Մասշտաբ 1:1000		
Որակավորում ունեցող անձ		Արսեն Նուրիջանյան
Որակավորման վկայականի համարը		0328
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		Ա/Ձ Արսեն Նուրիջանյան
ՀՎՀՀ		88003813
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	01.11.23
	հատակագծի կազմման	05.12.23

Կ.Տ.

Ա/Ձ ԱՐՍԵՆ ՆՈՒՐԻՋԱՆՅԱՆ 88003813 39.867520

1. աստիճանահարթակ			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8402740.6627	4518581.3507	
			2.00
2	8402740.9334	4518583.3323	
			1.80
3	8402742.7127	4518583.0935	
			2.00
4	8402742.4467	4518581.1113	
			1.80
1	8402740.6627	4518581.3507	

Որակավորում ունեցող անձ		Արսեն Նուրիջանյան
Որակավորման վկայականի համարը		0328
Ստորագրություն		[signature]
Իրավաբանական անձի անվանումը		Ա/Ձ Արսեն Նուրիջանյան
ՀՎՀՀ		88003813
Ստորագրություն		[signature]
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	01.11.23թ
	հատակագծի կազմման	05.12.23թ

Կ.Տ.

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԱՋԻՆ ԱՏՅԱՆԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ
ԻՐԱՎԱՍՈՒԹՅԱՆ ԴԱՏԱՐԱՆ

Գրասենյակ՝ ՀՀ, Շիրակի մարզ, ք. Մարալիկ, Հրանտ Շահինյան 198, հեռ. (0242) 2-18-98,
էլեկտրոնային հասցեն՝ maralik@court.am

Գործ թիվ ՇԴ3/0595/02/22
Ե-26574/23
<<07>> 09 2023թ.

Քաղաքացիական գործով հայցվոր (ներ)
Սմբատ Սաղաթելի Մարտիրոսյանի
ներկայացուցիչ՝ Հայկ Հարությունյանին
/ՀՀ, Շիրակի մարզ. ք. Գյումրի, Ախուրյան խճղ., 2-րդ ա շ., բն.119/

Քաղաքացիական գործով պատասխանող (ներ)
Շիրակի մարզի Գյումրու համայանքապետարանին
/ ՀՀ, Շիրակի մարզ, ք. Գյումրի, Վարդանանց 1/
Քաղաքացիական գործով երրորդ անձ
<<Արշալույս>> ԲԲԸ-ին
/ ՀՀ, Շիրակի մարզ, ք. Գյումրի, Խրիմյան Հայրիկ թիվ 46/

Ուղարկվում (և/կամ առձեռն հանձնվում) է քաղաքացիական գործով Դատարանի 07.09.2023 թվականի վճիռը:

Քաղաքացիական գործի վերաբերյալ տեղեկություններին կարող եք ծանոթանալ նաև www.datalex.am դատական տեղեկատվական կայքից:

Կից՝ վճիռը բաղկացած <<07>> թերթից:

ԴԱՏԱՎՈՐԻ ՕԳՆԱԿԱՆ՝ [signature] **ԻԼՅԱ ԱՓՈՅԱՆ**

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԱՋԻՆ ԱՏՅԱՆԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԻՐԱՎԱՍՈՒԹՅԱՆ
ԴԱՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ

3101, Գյումրի, Անկախության հր. 7, հեռ. 031257739 www.court.am, shirak@court.am

ԴԴԱ-13-Ե- 102424 /23
«20» հոկտեմբերի 2023թ

քաղ. Սմբատ Մարտիրոսյանի ներկայացուցիչ՝
Ռիմա Կոշտոյանին
/ք. Գյումրի, Տիգրան Մեծի 27/3/

Ի պատասխան Ձեր 18.10.2023 թվականի դիմումի՝ տրամադրվում է ՀՀ Շիրակի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի, ըստ հայցի Սմբատ Սաղաթելի Մարտիրոսյանի ընդդեմ Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքապետարանի՝ վեճի առարկայի նկատմամբ ինքնուրույն պահանջ չներկայացնող երրորդ անձ՝ «Արշալույս» ԲԲԸ-ի՝ անշարժ գույքը տիրազուրկ ճանաչելու և ձեռքբերման վաղեմության ուժով անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի ճանաչման պահանջի մասին, թիվ ՇԴ3/0595/02/22 քաղաքացիական գործով վճիռը՝ վավերացված երկրորդ կնիքով:

Առդիր՝ «7» թերթ:

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ս.ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆ

Կատ.Լ.Ասմարյան
Հեռ. 031250183

ՀԱՅԱUՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԱՋԻՆ ԱՏՅԱՆԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԻՐԱՎԱUՈՒԹՅԱՆ ԴԱՏԱՐԱՆ

Քաղաքացիական գործ թիվ ՇԴ3/0595/02/22

ՎՃԻՌ
ՀԱՅԱUՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՆՈՒՆԻՑ

նախագահությամբ՝ դատավոր	Շ. Նիկողոսյանի
քարտուղարությամբ՝	Գ. Մինասյանի
մասնակցությամբ՝	
հայցվոր՝	Ա. Մարտիրոսյանի
հայցվորի ներկայացուցիչ՝	Ռ. Կիշտոյանի

2023 թվականի սեպտեմբերի 07-ին (ք. Մարալիկ) դռնբաց դատական նիստում, քննելով քաղաքացիական գործն ըստ հայցի՝ Սմբատ **Սաղաթելի Մարտիրոսյանի** *(անձնագիր՝ AR 0566746, տրված՝ 25.01.2018 թվականին,* **064-ի կողմից,** *հաշվառման հասցե՝ ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Գյումրի, Գ.Նժդեհի փող., 17/7, այսուհետ նաև՝ ծանուցման հասցե՝ ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Գյումրի, Սայաթ-Նովա շ. 2, 13/1, այսուհետ նաև՝ Հայցվոր)*՝ ընդդեմ Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի *(հասցե՝ ՀՀ, Շիրակի մարզ, ք. Գյումրի, Վարդանանց 1, այսուհետ նաև՝ Պատասխանող)*՝ վեճի առարկայի նկատմամբ ինքնուրույն պահանջներ չներկայացնող երրորդ անձ՝ «Արշալույս» ԲԲԸ-ի *(հասցե՝ ՀՀ, Շիրակի մարզ, ք. Գյումրի, Խրիմյան Հայրիկ թիվ 46, այսուհետ նաև՝ երրորդ անձ)*՝ անշարժ գույքը տիրազուրկ ճանաչելու և ձեռքբերման վաղեմության ուժով անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի ճանաչման պահանջի մասին,

Պ Ա Ր Զ Ե Ց

1. Գործի դատավարական նախապատմությունը

29.07.2022 թվականին Հայցվորը հայցադիմում է ներկայացրել ՀՀ Շիրակի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարան (այսուհետ՝ Դատարան)՝ անշարժ գույքը տիրազուրկ ճանաչելու և ձեռքբերման վաղեմության ուժով անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի ճանաչման պահանջի մասին:

Նշված հայցադիմումը 29.07.2022 թվականին մակագրվել է դատավոր Ա. Աթանեսյանին:

Դատարանի (նախագահությամբ դատավոր՝ Ա. Աթանեսյանի) 16.08.2022 թվականի որոշմամբ հայցադիմումն ընդունվել է վարույթ:

Դատարանի (նախագահությամբ դատավոր՝ Ա. Աթանեսյանի) **27.09.2022** թվականի որոշմամբ նշանակվել է նախնական դատական նիստ:

Դատարանի (նախագահությամբ դատավոր՝ Ա. Աթանեսյանի) 19.01.2 թվականի որոշմամբ բաշխվել է ապացուցման պարտականությունը:

Հայաստանի Հանրապետության նախագահի 2023 թվականի փետրվարի 01-ի թիվ ՆՀ-46-Ա հրամանագրով դատավոր Անի Աթանեսյանը նշանակվել է Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության քաղաքացիական դատարանի դատավոր:

Քաղաքացիական գործը 23.03.2023 թվականին մակագրվել է դատավոր Շ. Նիկողոսյանին:

Դատարանի **27.03.2023** թվականի որոշմամբ քաղաքացիական գործն ընդունվել է վարույթ և նշանակվել է նախնական դատական նիստ:

Պատասխանողը 11.04.2023 թվականին Դատարան է ներկայացրել առակություն:

Դատարանը **01.06.2023 թվականին** կայացրել է ապացուցման պարտականությունը բաշխելու մասին որոշում՝ սահմանելով 1) գործի լուծման համար նշանակություն ունեցող փաստերը, 2) ապացուցման կարիք չունեցող փաստերը, 3) ապացուցման ենթակա փաստերը, 4) գործին մասնակցող յուրաքանչյուր անձի վրա դրված ապացուցման պարտականությունը, 5) գործին մասնակցող անձանց կողմից ապացույցներ և դրանք ձեռք բերելուն ուղղված միջնորդություններ ներկայացնելու ժամկետը:

Քանի որ նախնական դատական նիստերի ընթացքում ըստ անհրաժեշտության իրականացվել են ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի <<Նախնական դատական նիստը>> վերտառությամբ 16-րդ գլխով նախատեսված գործողությունները, ապա Դատարանը, **13.07.2023 թվականին** առանձին ակտի տեսքով որոշում է կայացրել գործը դատաքննության նշանակելու մասին:

Գործի դատաքննությունն ավարտվել է 23.08.2023 թվականին և հայտարարվել է եզրափակիչ դատական ակտի հրապարակման ժամանակը՝ **2023 թվականի սեպտեմբերի 07-ին**:

2. Հայցվորի փաստարկները և իրավական դիրքորոշումը.

Դիմելով Դատարան՝ Հայցվորի ներկայացուցիչը հայցը պնդել է և հայտնել, որ ք. Գյումրի Գ. Նժդեհի փողոցի թիվ 17/7 տարածքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Հայցվորին: Ամբողջ շենքը թիվ 17 հասցեով, որի մի հատվածը ներկայումս հանդիսանում է Հայցվորի և այլ անձանց սեփականությունը, նախկինում պատկանել է Լենինական քաղաքի Գուլպայի ֆաբրիկային և հանդիսացել է ֆաբրիկայի թիվ 2 նախակրթարանը, այսինքն՝ չնայած գույքը պետական գրանցում չունի, սակայն այն ինքնակամ շինություն չէ:

Շենքի տարբեր հատվածներ 1988 թվականի երկրաշարժից հետո, զբաղեցրել են տարբեր ընտանիքներ, որոնց մի մասն արդեն օրինականացրել է իր իրավունքները գույքի նկատմամբ: Հայցվորը ևս երկրաշարժից հետո, 1989 թվականի փետրվար ամսից ներկայումս հանգուցյալ մոր հետ, որպես մեկ ընտանիք, սկզբում նաև քրոջ՝ Սուսաննա Սաղաթելի Մարտիրոսյանի ընտանիքի հետ, ով ընտանիքով արտագաղթել էր Բաքվից և մնացել էր անօթևան, բնակություն են հաստատել նախակրթարանի շենքի կից հատվածներում: Տարածքը ինքնակամ չեն զավթել, զբաղեցրել են Հայցվորի մոր դիմումով, Գուլպայի ֆաբրիկայի ֆաբկոմի որոշմամբ: Տարածքում նրանց թույլատրվել է բնակություն հաստատել, քանի որ Ֆաբրիկայում այդ ժամանակ աշխատել է Հայցվորի մայրը /1947-1988թթ./, ով երկրաշարժի պահին մնացել է ֆաբրիկայում փլատակների տակ, երկար բուժվելուց անցել է կենսաթոշակի հաշմանդամության պատճառով: 1988 թվականից հետո Ֆաբրիկայում աշխատանքի է անցել նաև Հայցվորի քույրը, ով շարունակել է աշխատել մինչև 2001թվականը: Նույն եղանակով աշխատողների դիմումով

ՀՀ քաղացիական դատավարության օրենսգրքի 109-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հայցը մասնակի բավարարելու մասին դատական ակտ կայացնելիս դատարանը հաշվանցում է հայցվորի և պատասխանողի կրած դատական ծախսերը՝ դրա արդյունքով լրիվ կամ մասնակի ազատելով նրանց հակառակ կողմի կրած դատական ծախսերի փոխհատուցման պարտականությունից:

Վերը նշված իրավադրույթների լույսի ներքո՝ Դատարանն արձանագրում է, որ դատական ծախսերը կազմված են պետական տուրքից և գործի քննության հետ կապված այլ ծախսերից, որոնք գործին մասնակցող անձանց միջև բաշխվում են բավարարված հայցապահանջների չափին համամասնորեն՝ բացառապես տվյալ գործի շրջանակներում դատական ծախսերի հետ կապված պահանջներ ներկայացված լինելու դեպքում:

Տվյալ պարագայում Հայցվորի կողմից վճարվել է <<Պետական տուրքի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով իր կողմից ներկայացված ոչ գույքային պահանջի համար նախատեսված պետական տուրքի գումարը, իսկ հայցապահանջը բավարարվել է, մինչդեռ դատական ծախսերի հետ կապված պահանջներ սույն գործի շրջանակներում Հայցվորի կողմից չի ներկայացվել, հետևաբար Դատարանը, ելնելով ՀՀ քաղացիական դատավարության օրենսգրքի 108-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված դրույթներից, գտնում է, որ դատական ծախսերի հարցը պետք է համարել լուծված:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 5-րդ, 17-րդ հոդվածի 7-րդ մասով, 109-րդ, 179-րդ, 188-189-րդ, 191-192-րդ, 198-րդ, 360-362-րդ հոդվածներով՝ Դատարանը

Վ Ճ Ռ Ե Ց

1. Հայցը բավարարել:

1.1. ՀՀ, Շիրակի մարզ, Գարեգին Նժդեհի թիվ 17 հասցեի 1-ին հարկում գտնվող Սմբատ Սաղաթելի Մարտիրոսյանի կողմից օգտագործվող 89,34 քմ ներքին և 129,69 քմ արտաքին մակերեսով տարածքի նկատմամբ ձեռքբերման վաղեմության ուժով ճանաչել Սմբատ Սաղաթելի Մարտիրոսյանի սեփականության իրավունքը:

2. Դատական ծախսերի հարցը համարել լուծված:

3. Վճիռն օրինական ուժի մեջ է մտնում հրապարակման պահից մեկ ամիս հետո և նույն ժամկետում կարող է բողոքարկվել ՀՀ վերաքննիչ քաղաքացիական դատարան:

ԴԱՏԱՎՈՐ՝ **Շ. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ**

Վճիռը 09.10.2023 **թվականին մտել է օրինական ուժի մեջ:**

ԴԱՏԱՎՈՐ՝ **Շ. ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ**

Շիրակի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության
դատարանի [illegible] Հ. [illegible]

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

Վարչական վարույթի

<<15>> 02 2024թ. ք. Գյումրի

ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանը,նախագահությամբ Գյումրի համայնքի ղեկավարի տեղակալի Ս.Ջանոյանի, մասնակցությամբ Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի

[illegible]

Վարչական ակտի հասցեատեր
[illegible]
(Անուն,հայրանուն,ազգանուն)

Այլանձինք

(Անուն,հայրանուն,ազգանուն)

[illegible]

Տեղի ունեցավ նիստ,որի ընթացքում քննության առնվեցին.

[illegible] 17.01.2024թ. [illegible]

[illegible] 17/7 [illegible]

Վարույթի մասնակիցների և վարույթ ում հանդես եկող այլ անձանց ելույթների համառոտ շարադրանքը.

[illegible]

Ընդունված որոշման եզրափակիչ մասը.

Վարչական ծախսեր որպես պատասխանող ճանաչվել Ավագ Մարգարյանի ընկերոջ բնակարանի օգտագործում Գ. Նժդեհի փ. 17/7 հասցեի շենքում պահպանման և սպա- սարկման համար վճարվելիք գումարներ [illegible]:

Լրացուցիչ տեղեկություններ.

Կից ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ.

1. [illegible]
2. [illegible]
3. կանոնադրություն
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]

Նախագահող՝ Ս.ՔԱՆՈՅԱՆ

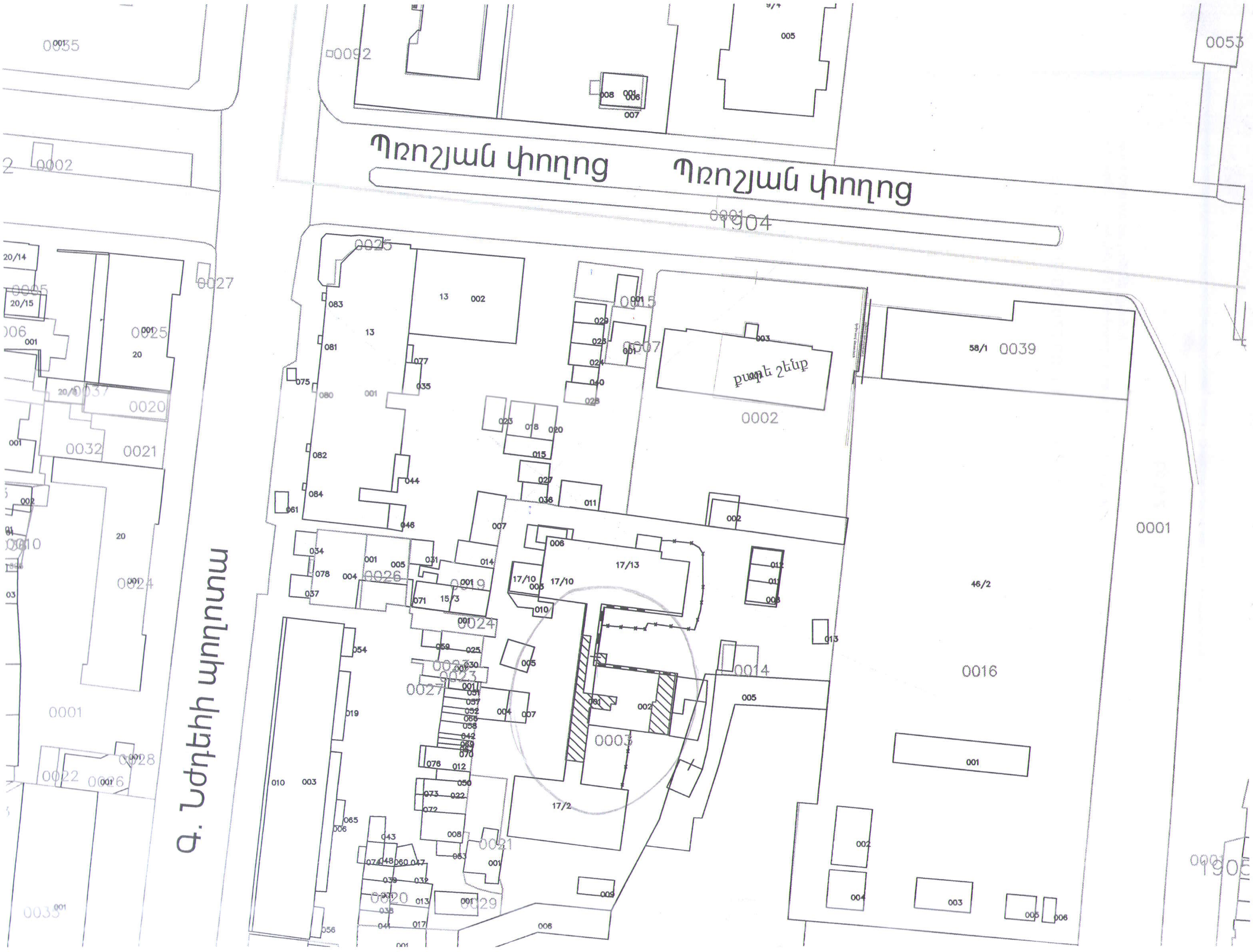
Մասնակից /ներ/՝ [illegible]

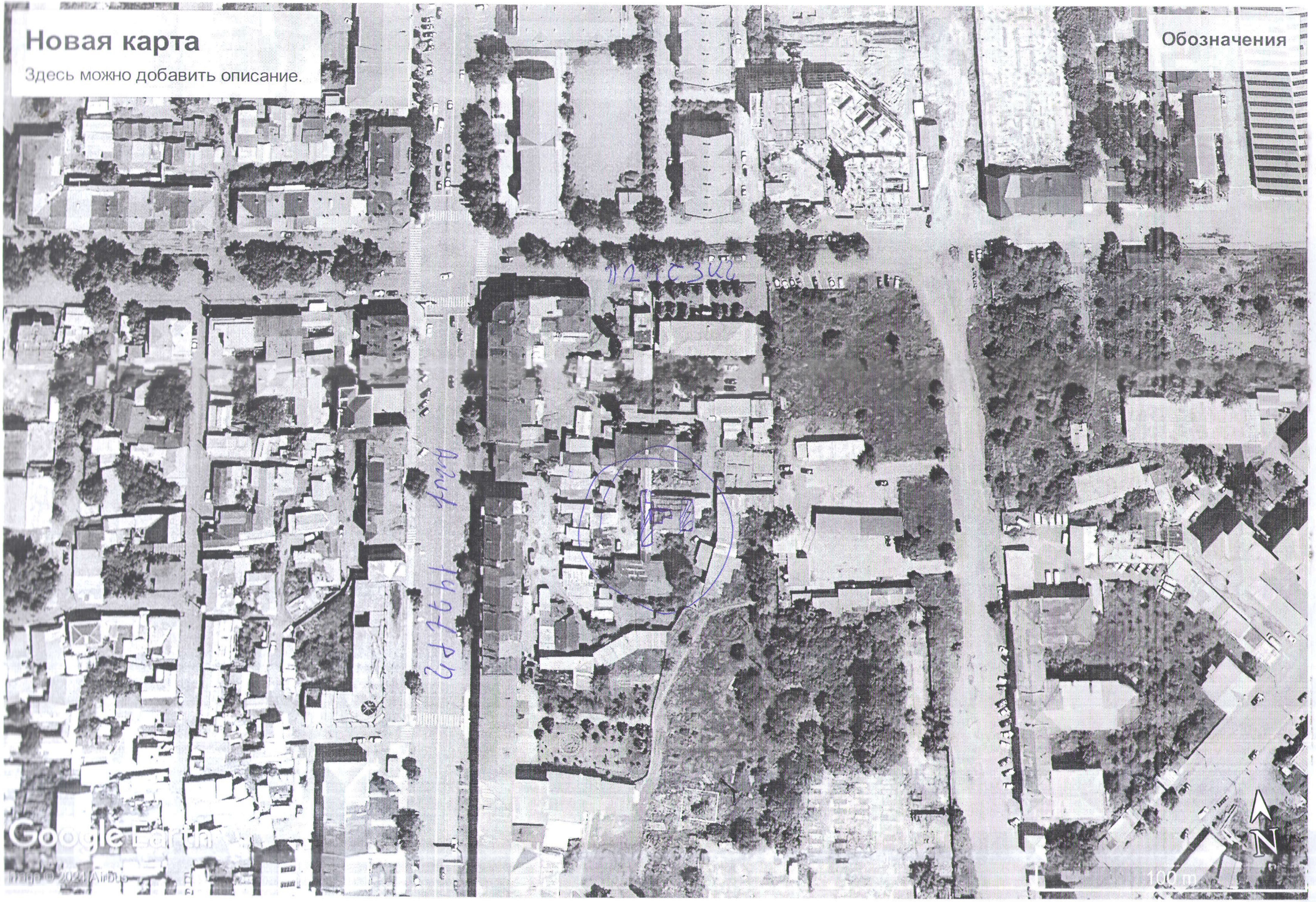
(Անուն,հայրանուն,ազգանուն)

[illegible]

[illegible]

[illegible]


Պռոշյան փողոց
Պռոշյան փողոց
Գ. Նժդեհի պողոտա


Новая карта
Здесь можно добавить описание.
Обозначения
Google Earth
100 m
N

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«28» նոյեմբերի 2023 թվականի №2988Ա

ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԳԱՐԵԳԻՆ ՆԺԴԵՀԻ ՓՈՂՈՑԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ԴԱՏԱՐԱՆԻ ՎՃՌՈՎ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՍՄԲԱՏ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ (ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-001-1248-0003) ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով ՀՀ Շիրակի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 2023 թվականի սեպտեմբերի 07-ի նիստի վճիռը, չափագրման արտոնագիր ունեցող «Արսեն Նուրիջանյան» ԱՁ-ի կողմից տրամադրված հողամասերի, շինությունների հատակագծերը ու քաղաքացի Սմբատ Մարտիրոսյանի դիմումը (համայնքապետարանում մուտքագրված №24690 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի քաղաքի Գարեգին Նժդեհի փողոցի հարևանությամբ գտնվող դատարանի վճռով քաղաքացի Սմբատ Մարտիրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքերին (կադաստրային ծածկագիր 08-001-1248-0003) տրամադրել հասցեներ՝

1. 82.61 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը և դրա վրա առկա շինությունը հասցեավորել՝
   ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Գ. Նժդեհի փողոց, 17/20 շինություն
2. 43.48 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը և դրա վրա առկա շինությունը հասցեավորել՝
   ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Գ. Նժդեհի փողոց, 17/21 շինություն
3. 3.6 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը հասցեավորել՝
   ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի ք., Գ. Նժդեհի փողոց, 17/22 հողամաս

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

ԻՍԿԱԿԱՆԻ ՀԵՏ ՃԻՇՏ Է
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ Կ. ԲԱԴԱԼՅԱՆ

2023 թ. ՝ք. Գյումրի